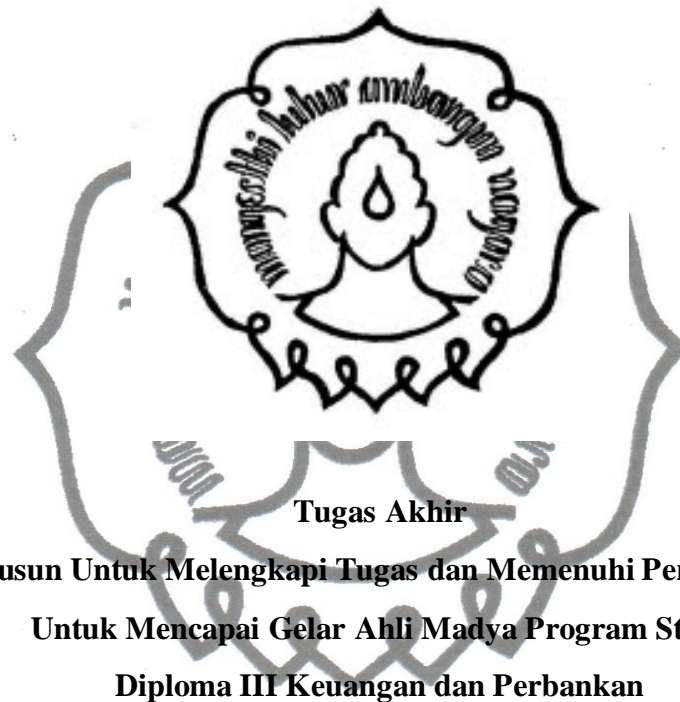


**PROSEDUR PEMBERIAN SUBSIDI KPR BTN SEJAHTERA DENGAN
FASILITAS LIKUIDITAS PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP)
OLEH PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG SOLO**



Tugas Akhir

**Disusun Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Persyaratan
Untuk Mencapai Gelar Ahli Madya Program Studi
Diploma III Keuangan dan Perbankan**

Fakultas Ekonomi Universitas

Sebelas Maret

Oleh :

MAHENDRI ARIMURTY

F3610065

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III KEUANGAN DAN PERBANKAN
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

2013
commit to user

HALAMAN PERSETUJUAN

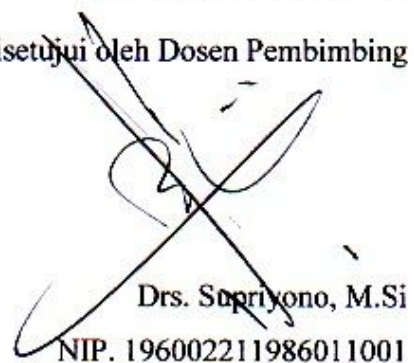
Tugas Akhir ini disetujui oleh Dosen Pembimbing Program Studi

Diploma III Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi

Universitas Sebelas Maret Surakarta

Surakarta, 17 April 2013

Telah Disetujui oleh Dosen Pembimbing



Drs. Supriyono, M.Si
NIP. 196002211986011001

commit to user

HALAMAN PENGESAHAN

Telah disetujui dan diterima oleh tim penguji Tugas Akhir
Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi
Universitas Sebelas Maret Surakarta guna melengkapi tugas-tugas dan
memenuhi syarat-syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya Keuangan dan Perbankan

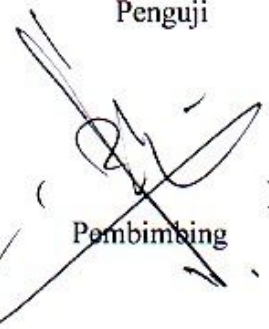
Surakarta, 3 Mei 2013

Tim Penguji Tugas Akhir

Drs. Hari Murti, Msi
NIP. 195612141984031001

Drs. Supriyono, M.Si
NIP. 196002211986011001

()
Penguji

()
Pembimbing

MOTTO

“Tidak ada pekerjaan yang sia-sia, semua pasti ada hikmahnya”



“Manusia hidup harus berani bermimpi dan mempunyai target, lewati dengan usaha sungguh-sungguh”

“Awali dengan Basmallah akhiri dengan Hamdallah, dan pastikan anda bersyukur atas apa yang anda lakukan hari ini”

“Jika tidak dimulai dari sekarang maka perubahan itu selamanya tidak akan berubah”

commit to user

LEMBAR PERSEMBAHAN

Saat usaha dan peluh membuahkan hasil karya yang sederhana nan bermakna. Maka karya tersebut kupersembahkan kepada kedua orang tuaku sebagai bentuk kesungguhan, jawaban dari doa mereka yang telah memberikan segalanya untukku.

Terima kasih untuk Ayahanda Nyamandi dan Ibunda Aning Hendariyah yang telah memberikan kasih sayangnya, kesabarannya, dukungannya, serta doannya untukku hingga Tugas Akhir ini dapat kuselesaikan.

commit to user

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat, berkah, dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“Prosedur Pemberian Subsidi KPR BTN Sejahtera Dengan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) oleh PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Solo”**.

Tugas akhir disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan mencapai gelar Ahli Madya Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta. Penulis menyadari bahwa penyelesaian tugas akhir ini tidak lepas dari bantuan, dukungan serta kerjasama dari berbagai pihak, baik yang bersifat langsung maupun tidak langsung. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Dr. Wisnu Untoro, M.S. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Drs. Kresno Sarosa Pribadi, M.Si. selaku ketua Program Studi Diploma III Keuangan dan Perbankan Universitas Sebelas Maret Surakarta.
3. Drs. Supriyono, M.Si. selaku Dosen Pembimbing Magang dan Tugas Akhir Diploma III Keuangan dan Perbankan Universitas Sebelas Maret Surakarta.
4. Heri Sulistio Jati, S.E. selaku Pembimbing Akademik.
5. Bapak dan Ibu dosen Universitas Sebelas Maret Surakarta yang telah memberikan Ilmu Praktik dan Teori.

commit to user

6. Bapak Ikhsan selaku Branch Manager Bank BTN Cabang Solo yang telah memberikan ijin untuk magang kepada mahasiswa di Bank BTN Cabang Solo.
7. Bapak Heru Setiyanto selaku DBM *Supporting* yang telah memberikan ijin untuk melakukan kegiatan magang di bidang *Loan Administration*.
8. Bapak Fariuddin Hamid selaku CWO *Head* yang telah memberikan ijin untuk melakukan kegiatan magang di bidang *Collection Work Out*.
9. Ibu Tuti Lestari selaku Pembimbing Institusi Mitra yang telah memberikan bimbingan ketika menjalani Magang Kerja Mahasiswa.
10. Segenap Staff dan Karyawan Bank BTN Cabang Solo yang telah bersedia memberikan ilmu dan menjawab pertanyaan guna memperoleh bahan Tugas Akhir.
11. Bapak dan Ibu tersayang yang senantiasa memberikan doa, dukungan dan semangatnya, terima kasih untuk semuanya tanpa kalian aku bukanlah apa-apa.
12. Saudara-saudaraku tercinta terima kasih atas doa dan dukungannya.
13. Sahabat-sahabatku Indah Ayu, Yuniana Diyan, Indah Sari, Intan Rizky terima kasih masukan-masukan dan pengalaman yang kita lewati selama perkuliahan dan penyelesaian Tugas Akhir.
14. Toni Prasetyo Nugroho, terima kasih atas inspirasi, pendapat, dan semangatnya guna penyelesaian Tugas Akhir ini.

15. Seluruh teman-teman seperjuangan Diploma III Keuangan dan Perbankan 2010, terima kasih atas perjuangan yang kalian berikan selama berada di bangku perkuliahan.
16. Teman-teman kos Istiqomah Mbak Erlis, Wuri, Alfian, Via, Risky, dan Anima terimakasih atas dukungan dan kebersamaannya.
17. Semua pihak penulis tidak dapat menyebutkan satu persatu, yang telah terlibat baik secara langsung maupun tidak.

Penulis menyadari dalam menyelesaikan dan menyusun Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat dan memberikan inspirasi bagi akademi, perusahaan, dan pembaca.

Surakarta, 3 April 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAKSI	ii
ABSTRACT.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
MOTTO.....	vi
LEMBAR PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR BAGAN.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Metode Penelitian.....	8
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Bank	11
B. Prosedur.....	22

commit to user

C. Kredit	23
D. Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	39

BAB III PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	41
B. Pembahasan Masalah.....	53
1. Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BTN Sejahtera dengan FLPP dan Kendalanya.....	53
2. Target Market dari Produk KPR BTN Sejahtera Dengan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)	64
3. Perkembangan Jumlah Nasabah yang KPR BTN Sejahtera dengan FLPP Sudah Terealisasi.....	68

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	73
B. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA	75
----------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Budaya Kerja dan 12 Perilaku Utama	46
Tabel 3.2 Suku Bunga Deposito BTN Valas	49
Tabel 3.3 Macam-macam Produk Jasa dan Layanan Bank BTN	53
Tabel 3.4 Batasan Penghasilan Calon Debitur KPRS	65
Tabel 3.5 Skim Subsidi	65
Tabel 3.6 Maksimal KPR & Suku Bunga KPR Sejahtera Tapak	66
Tabel 3.7 Maksimal KPR & Suku Bunga KPR Sejahtera Susun	67
Tabel 3.8 Perbedaan KPR Subsidi Pola Lama dan Baru	69
Tabel 3.9 Jumlah Realisasi KPR-FLPP	71

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Mekanisme bank sebagai lembaga intermediasi.....	12
Bagan 3.1 Prosedur Pemberian Kredit	55



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat pernyataan Tugas Akhir
- Lampiran 2. Formulir Pendaftaran Magang Kerja
- Lampiran 3. Surat Persetujuan Magang Kerja
- Lampiran 4. Laporan Kegiatan Harian Magang Kerja
- Lampiran 5. Lembar Penilaian Magang Kerja
- Lampiran 6. Struktur Organisasi Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Solo
- Lampiran 7. Brosur KPR BTN Sejahtera
- Lampiran 8. Formulir Permohonan KPR
- Lampiran 9. Surat Pernyataan Penghasilan
- Lampiran 10. Kuasa Pemotongan Gaji
- Lampiran 11. Surat Pernyataan Belum Pernah Memiliki Rumah
- Lampiran 12. Formulir Kelengkapan Data Permohonan
- Lampiran 13. Formulir Lembar Wawancara
- Lampiran 14. Check List Kelengkapan Data Permohonan Kredit